

PLANIFICATION POUR LE SUCCÈS

Il faut compter entre au moins 5 et 6 mois pour construire une maison correctement, en fonction du niveau de complexité et de détail en cause. Et peu importe l'acharnement, vous ne pouvez construire une maison qu'un jour à la fois.

Quand nous construisons votre maison, des horaires détaillés et des énoncés des travaux sont pris en charge mise en place tel que rien ne soit oublié. Cependant, même les meilleurs plans peuvent conspirer contre le calendrier respecté à la lettre. Les exemples sont nombreux et comprennent des actes qui peut retarder l'achèvement, un printemps froid qui crée un lent début de la saison de construction et appuie sur les métiers, les routes endommagées, la mousson comme conditions pluvieuses, une incapacité de corps de métiers, etc.

Bien faire les choses

Nous exécutons bien ces tâches, demande beaucoup de planification, de gestion quotidienne, de surveillance continuellement ainsi que de la réorganisation que vous ne verrez pas ou ne remarquerez pas. Si vous êtes conscient, s'il vous plait, comprendre tout cela fait partie du processus et ne doit pas vous alarmer. Après avoir construit des centaines de maisons personnalisées, nous savons tous les moyens possibles à obtenir l'horaire des travaux. Cela dit, il y a des choses que vous devez être au courant afin de rendre le processus plus fluide que possible pour vous et en assurer le succès.

Réunions sur place

Dans certains cas, il sera nécessaire pour vous d'être sur place pour effectuer des sélections ainsi que les décisions à un métier. Par exemple de positionner des luminaires et prises; détailler les finitions et les positions finales des articles tels que des éviers et des douches. Certains de ces éléments doivent être faits sur place. Ils ne peuvent pas se faire sur papier, car il est important qu'ils soient visualisés dans un espace en 3 dimensions.

Votre participation est essentielle et a un impact sur les horaires.

Le progrès est toujours non linéaire

Les étapes de construction d'une maison font en sorte qu'à certaines étapes telles que l'excavation et la charpente apparaissent que vous êtes très en avance sur le calendrier - les résultats apparaissent rapidement, et presque par magie. Il est facile de supposer que vous allez dépasser le calendrier lorsque vous voyez ces progrès. Mais il faut savoir que d'autres travaux ne progresseront pas aussi rapidement tels que le gypse et le joint de finition. Certaines tâches demandent beaucoup plus de temps pour la perfection, alors il ne faut pas précipiter en particulier ces métiers.

Réserver votre date de fin de projet

Il est quasi impossible pour aucun des métiers impliqués de garantir l'heure exacte à laquelle une tâche sera terminée. Pour que cela soit faisable, il aurait fallu contrôler les inspections municipales, les imprévus de tous les associés au projet, jusqu'aux canicules et tempêtes de neige. Pour cette raison, il est important de toujours planifier la location des locaux d'habitation en conséquence, ainsi que faire en sorte que si le projet rencontre des retards incontrôlables, vous aurez un endroit où résider.

